



## Ferragudo - Moradia



2

Quartos



3

Casas de banho



148

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

**355 000 €**

(EUR €)

## Encantadora Moradia T2, num condomínio fechado, em Ferragudo

Lindíssima moradia geminada, de tipologia T2, totalmente renovada recentemente, com imenso gosto e inspiração contemporânea, vendida toda mobilada e lindamente decorada, equipada com ar condicionado em todas as divisões.

No piso térreo, somos recebidos por um luminoso hall de entrada que nos leva até a sala de estar, aquecida no inverno por uma lareira, que ainda se estende para um fantástico terraço com churrasqueira, ideal para refeições na rua, enquanto usufrui da linda paisagem sobre os jardins e do sossego do lugar. A cozinha, moderna e toda equipada com eletrodomésticos novos, abre para esta ampla sala de estar e beneficia de muita luz natural, tendo também acesso independente pela frente da casa. Neste piso, ainda existe um WC e uma despensa.

No piso superior encontram-se os dois belos quartos, ambos em suite, com casas de banho

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



privativas, com roupeiros embutidos, e cada um com o seu próprio terraço. As vistas são daí desafogadas, e muito agradáveis.

À entrada, dispõe de um logradouro para abrigar um carro.

Inserida num lindo condomínio fechado e privado, com grandes e agradáveis jardins paisagísticos, que embelezam o cenário e convidam ao passeio e outras atividades ao ar livre, localizado a 5 minutos a pé da bonita "Praia dos Caneiros" e a 2 minutos de carro do centro de Ferragudo, esta casa é a tal que procurava para passar as suas férias todos os anos ou viver a sua reforma a tempo inteiro.

A cerca de 5 min de carro da cidade de Portimão, fica mesmo próxima de todas as comodidades da grande cidade.

Não perca esta ótima oportunidade de comprar uma casa num pequeno paraíso, junto ao mar!

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Hospital, Transportes Públicos, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo, Praia, Campo golfe
- Terraço
- Mobilado
- Pisos: 2
- Vista: Vista campo , Vista urbanização, Vista jardim
- Curta distância a pé da praia
- Lareira com recuperador de calor
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Ano de renovação: 2019
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Garagem
- Ano construção: 1991
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Barbecue
- Certificação energética: D
- Varanda

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**  
**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos**  
**AMI 18288**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)