



## Bensafrim e Barão de São João - Moradia



 **2** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **133,7** Área (m<sup>2</sup>)  
 **20,9** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 **CLASSE ENERGÉTICA**  
**N/A** (EUR €)

### Moradia em banda T2 com loja no R/C, em Bensafrim

Na pacata vila de Bensafrim encontramos esta simpática moradia em banda de tipologia T2, constituída por 3 pisos.

O Rés do chão do prédio é constituído por uma loja de 55 m<sup>2</sup>, (área de implantação do edifício) com entrada independente do apartamento de cima. De boas dimensões para acolher o seu negócio, à porta de casa, o espaço tem também uma arrecadação e WC. Com montra para a rua.

Acima encontramos o apartamento T2.

No 1º andar, temos a sala de estar, com acesso a uma pequena varanda, virada a sul, a cozinha equipada que também abre para uma marquise, um pequeno quarto com roupeiro, e uma casa de banho.

No 2º andar encontramos o quarto principal em suite, com casa de banho privativa. Neste piso,



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



pode-se usufruir de um grande terraço solarengo, ideal para estender roupa, ou para espreguiçar e relaxar ao ler um livro. Existe neste espaço exterior, uma arrecadação útil para arrumos.

A loja e o apartamento são 2 fracções distintas que são vendidas em conjunto. Poderá ser possível juntar as fracções e fazer uma moradia de 3 ou 4 quartos, de 112,80 m<sup>2</sup>, mediante projeto de alteração.

Fora da cidade, mas ainda assim próxima de todas as comodidades, desde centro de saúde, supermercados, cafés, jardim, campo desportivo, infantário, escola, etc. Tudo o que precisa à distância de alguns passos a pé!

Não perca a oportunidade e marque já a sua visita!

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Cozinha equipada
- Terraço
- Pisos: 3
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Aquecedor a gás
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Ano de renovação: 2019
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Serra, Campo golfe, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2019
- Lavandaria
- Vista: Vista campo , Vista urbanização
- Despensa
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Varanda



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)