

## São Gonçalo de Lagos - Apartamento



 3	 2	 141	 29,2			N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Garagem	Piscina	(EUR €)

### Apartamento T3 Novo com piscina para ARRENDAMENTO ao ano

Disponível em arrendamento anual! Com contrato de 1 ano a 5 anos renováveis. Não mobilado. Animais domésticos não aceites.

Aluga-se ao ano este fabuloso apartamento de luxo, de tipologia T3, situado no R/C de um prédio novo, construído em 2020, com design moderno, e acabamentos de máxima qualidade, com lugar de estacionamento privado e arrecadação na cave, e ainda acesso à uma piscina comum na cobertura do prédio.

Em pleno centro da cidade de Lagos, poderá instalar-se aqui a longo prazo e desfrutar da localização privilegiada, que lhe permitirá fazer tudo a pé, tendo as comodidades todas à disposição, a curtas distâncias, desde restaurantes, supermercados, lojas, comércio e serviços variados, a câmara municipal, a estação de autocarros, a marina e até o centro histórico...

Muito confortável, este apartamento está equipado com ar condicionado, aspiração central, vídeo



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

porteiro à entrada, vidros duplos com isolamento térmico e acústico, estores elétricos, e encontrará eletrodomésticos de classe A+ da marca BOSCH na cozinha, aberta sobre a sala de estar. Oferece 3 quartos, dos quais 1 é uma suite com a sua própria casa de banho privativa. Têm todos roupeiros embutidos. Um deles abre para o grande terraço de 29,20 m<sup>2</sup>, virado a nascente, que é comum à sala e a cozinha.

Área útil de 111,80 m<sup>2</sup>.

Procura uma casa para alugar a longo termo? Fale connosco!

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Termo acumulador
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 3
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: A
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Terraço
- Ano construção: 2020
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Este



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)