



## São Gonçalo de Lagos - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)

N/A

(EUR €)

### Apartamento T3 para Arrendamento Anual, em Lagos

Apartamento de tipologia T3, com 90 m<sup>2</sup>, disponível para arrendamento anual, a partir do dia 2 de Novembro de 2023.

No R/C de um prédio bem localizado na cidade de Lagos, numa zona muito central, com bastantes comércio nas proximidades, escolas, supermercados, e diversas comodidades, este imóvel é ótimo para acomodar uma família de 4 a 6 pessoas.

Conta com 3 bons quartos, um deles com roupeiro embutido, 1 casa de banho completa com banheira, 1 WC, com lavatório, uma sala de boas dimensões, e uma cozinha com despensa. No hall de entrada, existe mais um roupeiro para providenciar espaço de arrumação.

O apartamento encontra-se mobilado mas é possível retirar todo o recheio caso o inquilino pretenda



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



alugar o locado livre e desocupado de mobiliário, por ter ou querer comprar as suas próprias mobílias.

A cozinha está neste momento parcialmente equipada, tendo apenas o fogão e o esquentador a gás, que foi recentemente inspecionado, e garante o cumprimento das normas de segurança.

A despensa é espaçosa e permite armazenar tanto consumíveis como itens de uso domésticos.

A renda mensal não inclui as despesas com os consumos de água e eletricidade. o gás, sendo de botija, é também a cargo e responsabilidade do inquilino.

Não existe nenhum contrato de internet e TV por cabo neste momento em vigor no apartamento mas o inquilino poderá instalar os equipamentos necessários para ter acesso às mesmas.

É solicitado o pagamento de uma caução para garantia do bom cumprimento das obrigações assumidas no contrato de arrendamento a tempo certo que se pretende assinar e registar nas Finanças, e servirá para pagar eventuais prejuízos decorrentes da responsabilidade do inquilino. Caso não haja qualquer prejuízo a pagar no final do período de arrendamento, a caução será devolvida.

Mais alguma questão, estamos disponíveis para esclarecer.

## Características da Propriedade

- Mobilado
- Vista: Vista urbanização
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Ano construção: 1984
- Despensa
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos**

**AMI 18288**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)