



## São Gonçalo de Lagos - Apartamento



**3** Quartos      **2** Casas de banho      **151,3** Área (m<sup>2</sup>)      **24** Área terreno (m<sup>2</sup>)      **345 000 €** (EUR €)

### Apartamento T3 com grande terraço virado a sul, e vista desafogada, em Lagos

Espaçoso Apartamento T3, com 151 m<sup>2</sup> de área bruta de construção, orientado a sul e a poente, com belos terraços de onde se pode desfrutar de belas vistas desafogadas.

Encontra-se inserido num prédio do ano de 2000, com 2 elevadores, bem mantido, com garagens fechadas, individuais e privadas na cave, que usufrua de uma localização bastante privilegiada, estando perto de todas as comodidades, tais como supermercados, escolas, restaurantes, diversos comércios e serviços, e ainda do centro histórico e das praias da cidade, sendo o Porto de Mós, a mais próxima do local.

Situado num 1º andar, este belíssimo apartamento goza de muita luz natural, derivado a sua



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



excelente orientação solar.

Ao entrar, somos acolhidos por um amplo hall que distribui para as restantes divisões:

Temos à esquerda uma grande sala de estar e jantar, que ainda se estende sobre um amplo terraço, onde poderá usufruir de refeições ao ar livre ou simplesmente relaxar enquanto aprecia o agradável cenário envolvente.

Temos em frente a cozinha, totalmente renovada, com ótimos materiais e equipamentos modernos, que também tem o seu acesso direto ao grande terraço, virado a sul.

À direita, encontramos os 3 grandes quartos, todos com roupeiros embutidos. Um deles é uma suite, tendo a sua própria casa de banho privativa, tão ampla que tem banheira e chuveiro, e outro tem a particularidade de usufruir de uma varanda privada, virada a poente, ideal para apreciar o pôr do sol.

Ainda existe outra casa de banho de serviço no apartamento. Esta é também completa, com banheira.

Este apartamento está pronto a habitar e é ótimo para residir ao ano, ou para rentabilizar.

Não perca esta oportunidade e marque já a sua visita!

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Praia, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade
- Mobilado
- Pisos: 7
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista mar
- Vidros duplos
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Cozinha equipada
- Terraço
- Ano construção: 2000
- Com estacionamento
- Elevador
- Localização central
- Certificação energética: C
- Varanda



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)