



## Luz - Moradia



5

Quartos



5

Casas de banho



192,9

Área (m<sup>2</sup>)



250

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Piscina

650 000 €

(EUR €)

## EXCLUSIVO - Moradia T5 com piscina e logradouro, no centro de Burgau

PRODUTO DE EXCELÊNCIA EM EXCLUSIVIDADE NA SUA AGÊNCIA HABITAZZA !

Esta maravilhosa moradia de 5 quartos, d'arquitetura moderna, com certificação energética A, pode ser sua por 650.000€.

Perfeita para acomodar a sua família numerosa, a tempo inteiro ou apenas durante as suas férias no Algarve, ou para continuar o negócio de alugueres iniciado pelos atuais anfitriões.

Situado em Burgau, muito perto de todas as comodidades da pequena localidade à beira mar, muitas vezes comparada a Santorini, pela sua beleza natural, esta propriedade vai trazer-lhe uma



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



qualidade de vida surpreendente.

Com uma bela piscina para refrescar-se no verão, um excelente espaço exterior para receber familiares e amigos, fazer churrascos ou tomar um copo, 5 grandes quartos, dos quais 3 são suites com casa de banho privativa, esta casa é ideal para quem gosta de ter espaço de vida confortável e espaço de lazer.

Esta maravilhosa moradia conta ainda com uma sala de estar de ótimas dimensões, em plano aberto com a cozinha, totalmente equipada com eletrodomésticos de qualidade, e uma sala de jantar, toda envidraçada, que dão ambas para o terraço coberto junto à piscina.

Um dos 5 quartos situa-se no piso térreo e usufrui de uma casa de banho privada. Esta suite tem roupeiro e ar condicionado e abre para um terraço na lateral da casa.

Os outros 4 quartos estão no piso superior: 2 suites e 2 comunicantes que partilham uma casa de banho, com duplo lavatório e duche walk-in.

Todos os quartos têm roupeiros embutidos, ar condicionado e terraços.

4 casas de banho no total, todas com duche, e um WC de serviço no R/C.

Na cobertura, ainda temos à disposição um fantástico solarium, onde poderá instalar um jacuzzi ou simplesmente apanhar sol, enquanto desfruta da linda vista sobre o mar.

Construída em 2015, com materiais de alta qualidade, na tentativa de oferecer o máximo de conforto aos seus ocupantes em termos de isolamento e equipamentos, temos que destacar o revestimento em capoto de todas as fachadas da propriedade.

Vai perder a sua oportunidade de ter uma casa de luxo numa aldeia pitoresca digna de um postal?

Venha visitar e deixe-se render pelo seu charme.

Marque já a sua visita.



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos**

**AMI 18288**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Piscina
- Terraço
- Ano construção: 2016
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização
- Estores eléctricos
- Localização central
- Terreno vedado
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Painéis solares
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Transportes Públicos, Parque infantil
- Mobilado
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Barbecue
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)