



## São Gonçalo de Lagos - Moradia



**5** Quartos      **4** Casas de banho      **370,15** Área (m<sup>2</sup>)      **200** Área terreno (m<sup>2</sup>)      **Garagem**      **480 000 €** (EUR €)

### Moradia T5 com garagem e terraços, numa zona central de Lagos

Grande Oportunidade A Não perder!

Em exclusividade para si, apresentamos este espaçosa Moradia T4 +1 com garagem e 3 terraços, localizada em zona muito central de Lagos, a um preço bombástico !

Se procura uma casa com áreas generosas para a sua família, esta é a propriedade ideal.

Conta com 3 grandes quartos no rés-de-chão, 1 deles em suite com casa de banho privativa, todos com roupeiros embutidos e chão em parquet. Estão os 3 virados a nascente e usufruem do mesmo terraço, muito agradável, com ótimas dimensões, permitindo relaxar e aproveitar do sol matinal.

Ainda neste piso principal, temos outra casa de banho de serviço, completa, com banheira, a



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



cozinha independente, com despensa, e a ampla sala de estar e jantar, onde temos uma lareira para aquecer os serões mais frios do inverno.

A sala abre para um grande terraço na frente da casa, onde é possível juntar a família e/ou amigos para fazer refeições ao ar livre ou simplesmente confraternizar aproveitando o sol da tarde, já que está orientado a poente.

No piso superior, temos um quarto em suite, uma lavandaria e acesso a um terraço, perfeito para estender roupa ou para uso do ocupante do quarto deste andar, que consegue ter muita privacidade, estando isolado em cima do resto da casa.

Já no piso inferior, temos uma garagem da área toda de implantação da casa, onde foi criado um estúdio para acomodar visitantes quando necessário.

A sua localização permite ter um acesso muito fácil e rápido a uma grande variedade de comércio e serviços, desde supermercado, restaurantes, cafés, um posto CTT, e a todas comodidades da cidade. O centro histórico está também a menos de 5 minutos a pé.

Convenceu-se que esta é a sua próxima casa? Venha visitar e veja por si.  
Contacte-nos para mais informações.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Terraço
- Ano construção: 1993
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Despensa
- Localização central
- Certificação energética: E
- Água da rede
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Zona comercial
- Garagem
- Pisos: 3
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Esgotos municipais
- Lareira com recuperador de calor
- Orientação solar: Este, Oeste
- Ano de renovação: 2018



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)