



Odiáxere - Apartamento



 **3**
Quartos

 **2**
Casas de banho

 **144**
Área (m²)


Garagem

266 000 €
(EUR €)

Apartamento T3 com terraço e garagem, em zona calma de Odiáxere - Lagos

Numa zona sossegada de Odiáxere, afastada da Nacional 125, onde se pode viver tranquilamente, perto de todas as comodidades que a vila tem para oferecer, apresentamos este magnífico apartamento de tipologia T3 para acomodar a sua família.

Se precisa de espaço e conforto, e preza pela qualidade nos acabamentos, este imóvel é o ideal para si. Para além de ter uma boa varanda, virada a poente, tem excelentes áreas interiores, e ainda dispõe de um lugar de estacionamento privativo na cave do prédio, que conta apenas com 6 apartamentos, dois por piso.

Construído em 2008, com excelentes materiais e ótimos acabamentos, o prédio está em muito bom



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



estado de conservação, sendo notória a sua qualidade. Não tem elevador, mas confere acesso interior à garagem.

Este apartamento T3 goza de 2 frentes, nascente e poente, o que lhe confere muita luz natural, durante todo o dia e uma excelente exposição solar.

A sala de estar e a cozinha estão em plano aberto e ostentam um estilo muito moderno e acolhedor. O piso é revestido com soalho flutuante e os equipamentos são de boa qualidade e recentemente instalados.

Esta grande divisão tem duplo acesso ao terraço, onde se pode comer confortavelmente em família e/ou entre amigos, ou simplesmente relaxar ao fim do dia, aproveitando o sol da tarde. Aí, foi criado uma zona de lavandaria e ainda um espaço de arrumação onde está alojado também o termoacumulador.

Este terraço oferece uma vista agradável sobre o campo.

Os 3 amplos quartos têm roupeiros embutidos, sendo que um deles é uma suite, com roupeiro extra e casa de banho moderna com duche walk-in privativa.

A segunda casa de banho social é completa e conta também com poliban.

O apartamento está equipado com pré-instalação de aspiração central e todas as divisões usufruem de ar condicionado.

CONFORTO e QUALIDADE são as palavras de ordem.

Num ambiente tranquilo, perto de todas as comodidades. Num prédio de boa construção. Com estacionamento privado interior, e muito estacionamento exterior para as suas visitas. Com um pequeno parque infantil, junto ao prédio, para os seus filhos ou netos e um ginásio ao ar livre para exercitar-se sempre que quiser. Com inúmeros comércios e serviços a curtas distâncias a pé, nomeadamente padaria/pastelaria com fabrico próprio, praça de peixe com mercado de produtos agrícolas, diversos minimercados, restaurantes, snack-bares e cafetarias, papelaria, farmácia, posto CTT ...

Este imóvel fica a 5 minutos de carro do novo Retail Parque de Odiáxere, à saída de Chinicato, composto por um grande Continente, para fazer as suas compras maiores, e outras lojas muito úteis para a região. Em cerca de 8 minutos chegamos ao Palmares Golf e em 10 minutos estamos no areal da Meia Praia.

O que dizer mais? Marque já a sua visita e venha tirar as suas próprias conclusões! Deixe-se convencer que esta é a sua próxima casa!



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Serra, Praia, Campo golfe
- Garagem
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cofre
- Termo acumulador
- Terraço
- Ano construção: 2008
- Lavandaria
- Vista: Vista campo , Vista jardim, Vista urbanização
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Água da rede



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)