



## Portimão - Apartamento



|                                                                                      |                                                                                       |                                                                                           |                                                                                          |                                                                                     |                                                                                      |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|  3 |  2 |  254,7 |  95,4 |  |  | <b>470 000 €</b> |
| Quartos                                                                              | Casas de banho                                                                        | Área (m²)                                                                                 | Área terreno (m²)                                                                        | Garagem                                                                             | Piscina                                                                              | (EUR €)          |

### Apartamento de Luxo T3, com Piscina e Ginásio, numa zona calma de Portimão

Venha conhecer este fantástico apartamento T3, de excelentes áreas e acabamentos modernos, inserido num novo empreendimento de grande qualidade, que goza de uma ótima localização, numa zona tranquila de Portimão, a apenas 5 minutos do centro da cidade e suas comodidades.

O condomínio oferece piscina, ginásio e estacionamento privado interior.

De estilo contemporâneo, este ostenta um design moderno, e garante amplos terraços para todas as frações.

A pensar nas necessidades das famílias, os apartamentos foram concebidos para providenciar o



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



máximo de conforto.

Poderá contar com equipamentos de alta qualidade :

- ar condicionado em todas as divisões,
- pavimento aquecido elétrico nas casas de banho,
- caixilharias em alumínio com corte térmico e vidros duplos com proteção solar e isolamento térmico e acústico,
- estores e blinds elétricos.
- sistema solar para o aquecimento da água,
- videoporteiro,
- porta blindada de alta segurança
- cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos encastrados da marca BOSCH
- piso em cerâmico de grande qualidade
- tetos falsos com iluminação LED embutida, entre outros...

Este espaçoso T3 de 228,30 m2 de área total de construção fica no 2º andar do prédio e tem à disposição dois lugares de estacionamento privativo.

A conclusão da obra está prevista para dezembro 2024 mas pode já adquirir este maravilhoso apartamento. Não perca esta fabulosa oportunidade de comprar um apartamento novo a estrear!

Contacte-nos para mais informações.



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Termo acumulador
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista campo , Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Painéis solares
- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Ginásio
- Certificação energética: A



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)