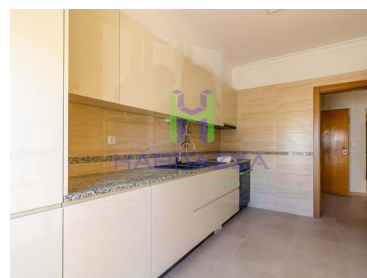




São Gonçalo de Lagos - Apartamento



 **1** Quartos
 **1** Casas de banho
 **69,15** Área (m²)
 **6,9** Área terreno (m²)
260 000 € (EUR €)

Apartamento Novo T1, com arrecadação, numa zona central de Lagos

Tem o sonho de comprar um imóvel novo? Procura por um apartamento com bons acabamentos, de construção recente, bem localizado na cidade, perto de todas as comodidades?

Então, venha ver este apartamento, completamente renovado e modernizado em 2023, de tipologia T1, localizado no rés-de-chão de um pequeno prédio de apenas 3 pisos.

É vendido com uma arrecadação na cave, mas sem lugar de garagem.

Apresenta-se com um design moderno, sendo que a sala de estar e a cozinha estão em plano aberto, o que torna a divisão ampla e luminosa, com duplo acesso à varanda, que goza de uma bonita vista sobre o moinho do bairro.



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O quarto tem ótimas dimensões e encontra-se equipado com um grande roupeiro embutido, e pré-instalação do ar condicionado. O pavimento é revestido com chão flutuante para promover o máximo conforto.

A casa de banho é completa, com banheira.

Existe ainda uma boa despensa para dar apoio à cozinha, que se encontra totalmente equipada, com todos os eletrodomésticos encastrados.

Ar condicionado na sala, sistema de aspiração central, estores elétricos, janelas com vidro duplo, com isolamento térmico, videoporteiro, porta blindada de segurança....

Este apartamento, confortável e moderno, oferecendo bons acabamentos, é perfeito tanto para residência permanente como para secundária, para vir passar as suas férias, dado a sua excelente localização, muito central, perto de tudo o que precisa para viver confortavelmente, e de forma prática.

Dali poderá ir ao centro histórico a pé, ir ao supermercado, ao café, ao restaurante, ao cabeleireiro... Tem mesmo todas as comodidades à porta de casa.

Pode ser, também por esta mesma razão, um ótimo investimento para rentabilizar.

E que tal uma visita ao local para perceber o imenso potencial deste apartamento por estrear? Venha ver este e outros ainda disponíveis.

Contacte-nos para mais informações.



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Chão flutuante
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Praia, Zona comercial
- Pisos: 3
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Despensa
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Terraço
- Arrecadação
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Água da rede
- Ano de renovação: 2023



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)