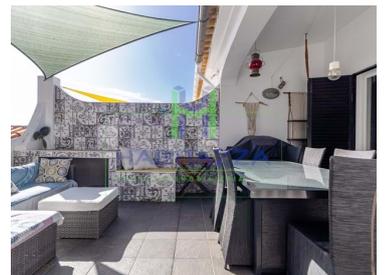




São Gonçalo de Lagos - Moradia



4

Quartos

3

Casas de banho

175

Área (m²)

546

Área terreno (m²)

635 000 €

(EUR €)

Moradia Térrea T4, com jardim numa zona calma de Lagos

Ainda procura a casa ideal para a sua família? Aquela casa com que sonha: que tem boas áreas interiores, quartos suficientes para todos, e ainda um espaço exterior para os seus filhos brincarem, para o seu cão, para poder usufruir de refeições ao ar livre, convidar os seus amigos e familiares, ou para desfrutar simplesmente de momentos de descontração num cantinho especial e privado, só seu?

Pois bem, esta propriedade oferece esta qualidade de vida que tanto procura!

Completamente renovada, com acabamentos de alta qualidade e modernos, esta casa é perfeita para proporcionar todo o conforto que precisa.

Alia o moderno ao tradicional, pois a arquitetura da casa data dos anos 90' mas os interiores são



Mário Miguel

+351 963 293 279 ² · +351 282 789 519 ¹

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



contemporâneos, de qualidade superior.

A moradia sofreu uma renovação total recentemente e conta agora com canalização nova, instalação elétrica nova, tetos falso com iluminação LED encastrada; as paredes foram todas revestidas com estuco, com isolamento térmico ; os roupeiros foram todos substituídos e estão embutidos nos quartos ; as casas de banho foram modernizadas com loiças suspensas, torneiras de qualidade e toalheiros elétricos; a cozinha foi toda refeita à medida com eletrodomésticos encastrados ; foi instalada uma lareira com recuperador de calor na sala de estar ; a porta da entrada é de alta qualidade, com fecho de segurança ; e foi feita a pré-instalação para colocar painéis solares no terraço da cobertura.

A garagem desta propriedade foi convertida em estúdio, com 20 m², e serve perfeitamente para receber visitas. Tem uma casa de banho, quarto e bancada de cozinha equipada com placa e lavatório. Foi aplicado capoto para melhor isolamento térmico e foi deixado a pré-instalação do ar condicionado. Também tem teto falso com iluminação LED. A casa de banho tem duche walk-in e tem janela, como as duas outras da casa principal.

Com 175 m² de área bruta de construção, a moradia é toda térrea e conta com 3 quartos, dos quais uma suite, com casa de banho privativa, uma cozinha independente, uma ampla sala de estar que abre para o terraço nas traseiras, e uma segunda casa de banho de serviço.

O hall de entrada e corredor levam-nos facilmente a todas as divisões.

Ainda dispõe de uma divisão extra, usada atualmente como lavandaria, mas que poderia dar um bom escritório ou mais um quarto de visitas. Ou então voltar a ter uma garagem fechada.

Existe ainda no quintal uma grande arrecadação, muito útil para armazenamento.

Toda a casa usufrui de muita luz, tendo 2 frentes Este/Oeste. Tem jardim à frente, muito bonito, bem cuidado e acolhedor, com relvado, uma linda palmeira e ainda dispõe de um grande quintal atrás, muito agradável, com diferentes espaços de lazer, e algumas árvores de fruto. Cada recanto criado tem o seu charme e goza de muita privacidade.

O terraço junto à sala de estar é ideal para reunir família e amigos. Encontramos neste espaço pensado para o convívio um barbecue e um forno de lenha, onde poderá desfrutar de belas refeições ao ar livre, quer sejam churrascos ou assados.

Na cobertura, ainda poderá desfrutar de mais um terraço, para relaxar ao sol, estender roupa, ou simplesmente apreciar as vistas panorâmicas sobre a zona envolvente e sobre o mar no horizonte (Praia do porto de Mós).

Esta propriedade beneficie de uma excelente localização, a poucos minutos do centro de Lagos, das suas belas praias, e de diversos comércios e serviços, supermercados, escolas, centro de saúde, estando inserida numa zona residencial de moradias, muito calma, com bons acessos.

A escolha perfeita para quem procura uma casa moderna, com belos espaços exteriores, num lugar



Mário Miguel

+351 963 293 279 ² · +351 282 789 519 ¹

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



sossegado, onde poderá viver uma vida tranquila, ficando ao mesmo tempo a curta distância de todas as comodidades.

Não perca esta oportunidade. Venha visitar esta linda propriedade.

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Praia, Campo golfe
- Terraço
- Pisos: 1
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Esgotos municipais
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Certificação energética: C
- Ano de renovação: 2013
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Termo acumulador
- Jardim
- Ano construção: 1990
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista jardim, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Barbecue
- Porta de segurança
- Água da rede



Mário Miguel

+351 963 293 279 ² · +351 282 789 519 ¹

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)