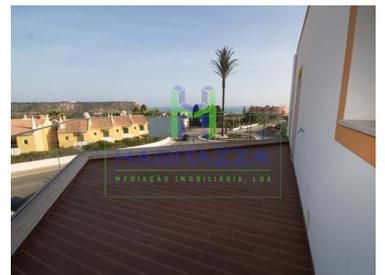




São Gonçalo de Lagos - Moradia



3 Quartos **5** Casas de banho **220,4** Área (m²) **1102** Área terreno (m²) Garagem Piscina **890 000 €** (EUR €)

Villa Contemporânea T3 com Vista Mar e Piscina de água salgada aquecida, na Luz

Fantástica Villa contemporânea com magnífica vista panorâmica sobre o mar, na Praia da Luz, a menos de 10 min de Lagos.

Luxuosa e construída com padrões de máxima qualidade, com todos os equipamentos de primeira classe, esta lindíssima propriedade confere total conforto e bem-estar aos seus ocupantes.

Com:

- chão radiante por toda a casa,
- iluminação LED integrada em tetos falsos,
- aspiração central,



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- vidros duplos com caixilharia em PVC com isolamento térmico e acústico,
- domótica para controlo de todos os estores elétricos e aquecimento dos solos.

A cozinha encontra-se:
totalmente equipada com eletrodomésticos de topo de gama.

Os quartos têm:

- todos grandes roupeiros embutidos
- e casas de banho privativas.
- 2 das suites estão no andar superior e desfrutam de terraços privados com vistas deslumbrantes sobre toda a zona envolvente e o mar em pano de fundo.
- A terceira suite está no piso térreo e abre para o terraço que dá acesso ao jardim da propriedade.

A maravilhosa sala de estar, de grandes dimensões e com várias aberturas para o exterior, desfruta de imensa luz natural. Comunicante com a cozinha, toda a área é ampla e arejada.

No piso inferior, acedemos à garagem que beneficie de uma área bastante generosa (157 m²), correspondendo à toda a área de implantação da casa.

Ainda encontramos neste piso:

- uma lavandaria,
- uma ampla divisão que pode ser usada como sala de cinema ou de jogos, e um WC.

O grande extra desta moradia é ter um elevador interno que o pode transportar e levar até cada piso, inclusive na cobertura, e tem ainda 2 grandes terraços para desfrutar das lindas vistas panorâmicas sobre a vila e o mar.

Lá fora, no grande jardim, encontramos:

- uma linda piscina de água salgada aquecida,
- e um alpendre onde está instalado um barbecue para fazer churrascos ao ar livre nos dias de sol e calor.

Uma zona relvada no fundo da propriedade permite criar uma área de jogos ou praticar desporto. Todo à volta da casa, deslumbramo-nos com um lindo jardim paisagístico, bem cuidado.

A parcela de 1.130 m² confere muita privacidade no seu jardim.

Simplemente fantástica e única no mercado! Venha visitar a casa dos seus sonhos.



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Termo acumulador
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista jardim, Vista piscina, Vista vila
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Barbecue
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Aspiração central
- Cofre
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2019
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: A



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)