CAS/203
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Luz - Moradia









4 Quartos

2 Casas de banho

95 Área (m²)

186 Área terreno (m²)

425 000 €
(EUR €)

Moradia T2, com anexos e bom quintal, no coração da Praia da Luz

Na pitoresca vila da Luz, a dois passos da lindíssima praia e de vários comércios e serviços, encontramos este prédio urbano com imenso potencial de transformação. Em pleno centro, numa das principais ruas da localidade, e estando a poucos kms de Lagos, este lugar pode ser o investimento imobiliário que procurava.

Consiste numa moradia de 2 quartos, 1 casa de banho, sala e cozinha com sala de jantar, com varanda, no piso térreo, com entrada pela rua ou pelo quintal lateral, com portão. A casa foi parcialmente remodelada mas ainda precisa de alguns melhoramentos, embora perfeitamente habitável como está.

No quintal, temos acesso a um primeiro anexo, que pode ser convertido em atelier, em oficina, em garagem, em escritório, ou ainda num estúdio para acolher visitantes, amigos ou familiares, quando

Céline Mestre
+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹
celine.mestre@habitazza.com

necessário.

A surpresa continua quando deparamo-nos com um piso abaixo da soleira, onde existe mais uma habitação, independente, com acesso a outro quintal, excelente para bons momentos no exterior.

Neste segundo anexo, poderá ter mais um apartamento T2 ou um grande T1. Esta parte da casa não tem condições de habitabilidade imediata e precisa de grande restauração. Está uma tela em bruto, à espera que alguém lhe dê vida.

Existe tanto potencial neste prédio que ainda pode sonhar em fazer outro piso para ampliar a casa principal, que já tem sótão criado, com placa de betão, bastante amplo, podendo circular facilmente de pé, e com a vantagem de levar-nos a um belo terraço, de onde se pode desfrutar de uma pequena vista sobre o mar.

Mediante projeto a submeter à câmara de Lagos, será possível criar vários apartamentos e constituir propriedade horizontal para dividir em frações autónomas.

Se esta não é a sua intenção, pode sempre usufruir dos 2 pisos do edifício, unindo-os por umas escadas interiores, duplicando assim a área útil atual.

Quer saber mais ? que tal vir visitar e ver por si o que poderá fazer com esta propriedade? Contacte-nos já.

Características da Propriedade

- Maquina lavar roupa
- Cozinha equipada
- Terraço
- Pisos: 1
- Cave
- Vista: Vista urbanização
- Esgotos municipais
- Sotão
- Certificação energética: E
- Varanda
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Praia, Campo golfe, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 1951
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Água da rede



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹
celine.mestre@habitazza.com