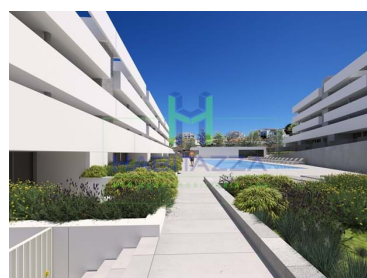


## São Gonçalo de Lagos - Apartamento



|                                                                                      |                                                                                       |                                                                                           |                                                                                            |                                                                                     |                                                                                     |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  2 |  2 |  281,3 |  122,05 |  |  | <b>1 050 000 €</b> |
| Quartos                                                                              | Casas de banho                                                                        | Área (m²)                                                                                 | Área terreno (m²)                                                                          | Garagem                                                                             | Piscina                                                                             | (EUR €)            |

## Apartamento de Luxo T2 em Duplex, com Piscina, Sauna, Ginásio e Estacionamento, em Lagos

Novo empreendimento de luxo, com impressionantes vistas para o mar, em construção em Lagos, numa localização bastante privilegiada, tendo em conta a proximidade com todas as comodidades da cidade, do centro histórico a cerca de 10 min a pé e das mais belas praias do concelho, nomeadamente a Praia do Porto de Mós, Praia do Camilo e Praia D. Ana. Conclusão da obra prevista para Março de 2024.

O empreendimento é constituído por 2 edifícios com um total de 45 magníficos apartamentos de tipologia T1, T2 e T3, oferecendo os melhores acabamentos, com materiais de grande qualidade, e equipamentos de topo de gama. Toda a tecnologia de ponta que temos à disposição nos dias de hoje foi aqui aplicada para conferir o maior conforto possível aos residentes. Se procura luxo, estes apartamentos são para si. Alguns terão o benefício de usufruir de maravilhosas vistas desafogadas



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

EMP12/038

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

para toda a cidade e o mar, mas todos terão grandes terraços para aproveitar melhor a vida ao exterior.

Pavimento aquecido em todo o piso, ar condicionado em todas as divisões, sistema solar de aquecimento de água, excelente isolamento térmico e acústico, estores e blinds elétricos, sistema de domótica – casa inteligente, internet de alta velocidade já incorporada através da Fibra da operadora MEO, cozinhas totalmente equipadas com eletrodomésticos BOSCH de classe A+...

No exterior, o empreendimento dispõe de uma ampla piscina comum, e uma mais pequena para crianças, rodeadas de terraços para banhos de sol e diversas zonas de jardim paisagístico.

O condomínio fechado ainda coloca à disposição um ginásio e uma sauna.

Todos os apartamentos são vendidos com lugares de garagem na cave do prédio. Aos T3 são atribuídos 2 espaços privativos.

O luxo, combinado com a tecnologia mais recente, a qualidade superior e bem-estar, bem como a localização privilegiada, fazem destes apartamentos o investimento ideal no Algarve.

Venha visitar e compre já o seu antes que seja tarde demais!



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos**

**AMI 18288**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Chão radiante
- Domótica pré instalação
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Painéis solares
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2022
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar, Vista jardim, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Localização central
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este
- Varanda



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)